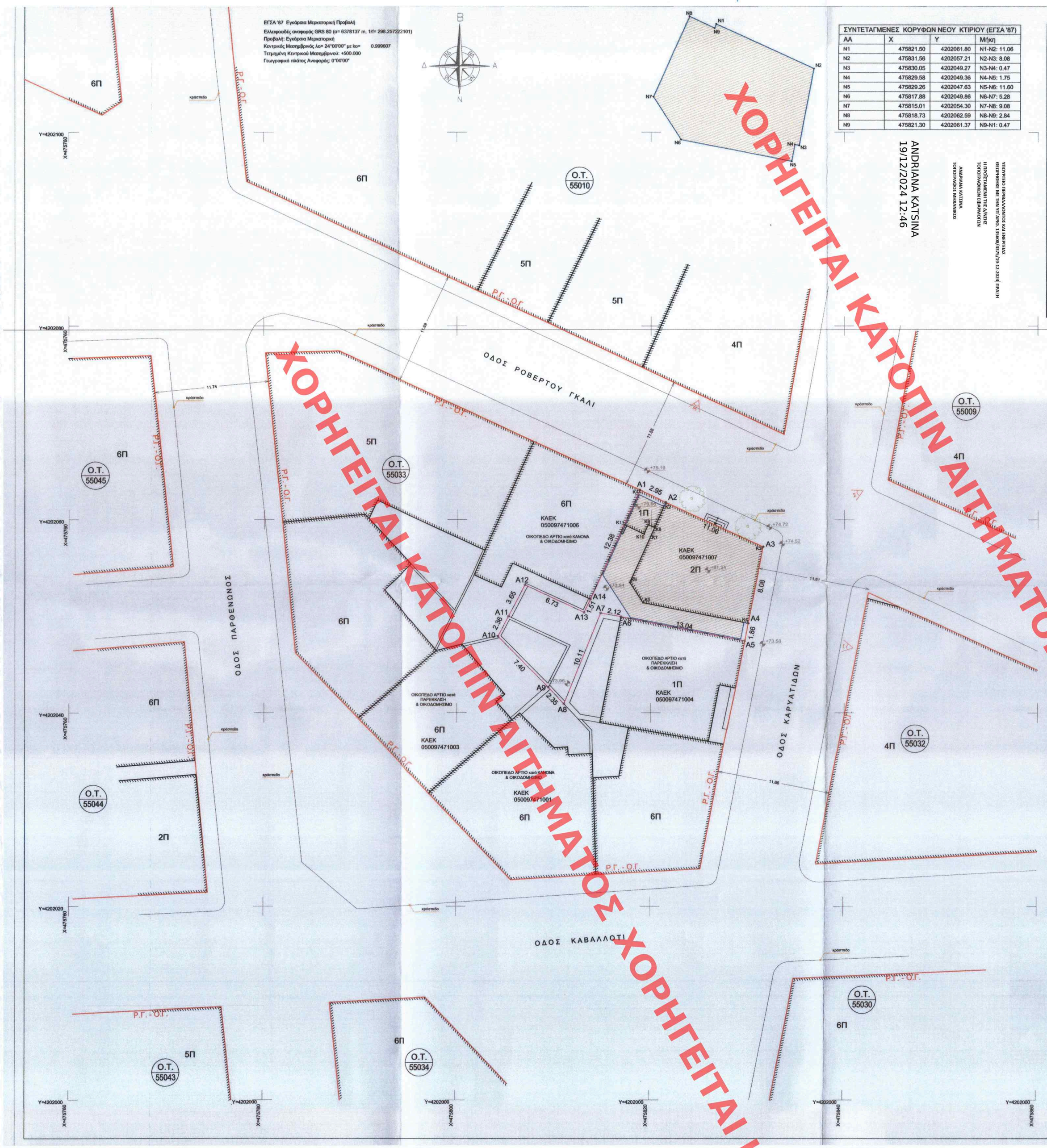
ΕΓΣΑ '87 Ελκυστικός Μηκατορικό (Προβολή)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a= 6378137 m, 1/f= 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μηκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο= 24°00'00" με k0= 0.999607
Ψευδής Κατωφερή Μεσημβρινού: +500.000
Γεωγραφικό πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)			
AA	X	Y	Μ(κη)
N1	475821.50	4202061.80	N1-N2: 11.06
N2	475831.56	4202057.21	N2-N3: 8.08
N3	475830.05	4202049.27	N3-N4: 0.47
N4	475829.58	4202049.36	N4-N5: 1.75
N5	475829.26	4202047.63	N5-N6: 11.60
N6	475817.88	4202049.86	N6-N7: 5.28
N7	475815.01	4202054.30	N7-N8: 9.08
N8	475818.73	4202062.59	N8-N9: 2.84
N9	475821.30	4202061.37	N9-N1: 0.47

ANDRIANA KATSINA
19/12/2024 12:46

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 7 & ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ 16 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΟΠΟΛΗ - ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ Ο.Τ. 55033 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 & Ν.1337/83

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1, Α2, Α3, ... , Α12, Α13, Α14, Α1) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 245,85 τ.μ. ,ΠΟΥ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ αρ. 16 & ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ αρ. 7 ΣΤΟ Ο.Τ. 55033 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΟΤΙ:

Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ
Β) ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337 / 83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
Δ) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ, ΑΤΟΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923 & ΡΕΜΑ
Ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΤΡΑ. ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΟΣΟΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΥΟ (2) ΔΕΝΤΡΑ
Ζ) ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΛΑΒΕΙ ΚΑΕΚ 050097471007
Η) ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΙ ΟΨΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΥΡΗΧΘΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΕΣ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 525Β/2006. ΤΑ ΟΜΟΡΑ ΚΤΙΡΙΑ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ
Θ) ΟΡΙΑ ΚΑΘ' ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ε. ΠΑΤΑΛΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Δ. ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΥ 82934
ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΩΝ 40 - ΝΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ.: 210 2710212, 6977970146
Α.Φ.Μ.: 078847613 - ΔΟΥ: Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)			
AA	X	Y	Μ(κη)
A1	475818.83	4202063.06	A1-A2: 2.95
A2	475821.50	4202061.80	A2-A3: 11.06
A3	475831.56	4202057.21	A3-A4: 8.08
A4	475830.05	4202049.27	A4-A5: 1.86
A5	475829.70	4202047.44	A5-A6: 13.04
A6	475816.91	4202049.95	A6-A7: 2.12
A7	475814.82	4202050.34	A7-A8: 10.11
A8	475811.08	4202040.94	A8-A9: 2.35
A9	475809.48	4202042.66	A9-A10: 7.40
A10	475804.26	4202047.90	A10-A11: 2.36
A11	475805.34	4202050.00	A11-A12: 3.65
A12	475807.01	4202053.24	A12-A13: 6.73
A13	475813.12	4202050.40	A13-A14: 1.51
A14	475813.76	4202051.76	A14-A1: 12.38

Κορυφές: 14 Περίμετρος: 85.60 μ.

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

$$E=0.5\sum_{i=1}^{n} X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$$

E (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A1) = 245.85 τμ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)			
AA	X	Y	Μ(κη)
K1	475818.83	4202063.06	K1-K2: 2.95
K2	475821.50	4202061.80	K2-K3: 11.06
K3	475831.56	4202057.21	K3-K4: 8.08
K4	475830.05	4202049.27	K4-K5: 11.09
K5	475819.16	4202061.40	K5-K6: 2.53
K6	475817.78	4202053.51	K6-K7: 5.38
K7	475820.01	4202058.40	K7-K8: 0.85
K8	475820.35	4202059.18	K8-K9: 0.72
K9	475819.69	4202059.47	K9-K10: 1.05
K10	475819.27	4202058.51	K10-K11: 2.26
K11	475817.22	4202059.47	K11-K1: 3.93

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΦΕΚ 220Α/1939

ΧΡΗΣΗ: Γ.Π.Σ. & ΦΕΚ 68Α/2005 (αρθ. 27 , παρ.2)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
ΠΡΟΣΟΠΟ: 10.00 μ. , ΕΜΒΑΔΟ: 200.00 τ.μ.

ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 3,60 (ΦΕΚ 312Δ/78)
ΣΥΝ. ΚΑΛΥΨΗΣ: 60% συνεχές (ΕΩΣ 70% ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 21.00 μ. (ΦΕΚ 111Δ/2022)
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΝΑΙ (ΦΕΚ 96Δ/2004)
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: ΝΑΙ (ΦΕΚ 567Δ/1979)
ΓΚΑΒΑΖ: ΦΕΚ 76Α / 2004
ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (για οικότεδα προυφιστάμενα της 9-6-1973)
ΠΡΟΣΟΠΟ: 4.00 μ. , ΕΜΒΑΔΟ: 56.25 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (A1, A2, A3, ... , A12, A13, A14, A1) = 245,85 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜ. ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗΣ:

Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ. Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΣΥΜΠΙΠΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟ (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A1) = 245,85 ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΤΥΠΟ ΤΟΥ GAUSS (1/2*(Σ(yi*yi+1)-Σ(yi+1*yi)) ΚΑΙ ΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ

ΤΕΘΗΚΕ Η = 75,19 ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΟΜΕΝΟΥ ΡΕΙΟΡΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ Α1. Η ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ ΚΑΙ ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ ΠΡΟ ΤΟΥ Ο.Τ. 55033 ΕΙΝΑΙ ΟΡΙΖΤΙΚΗ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ & ΚΡΑΣΠΕΔΟΡΕΙΘΡΑ) ΚΑΙ ΣΤΑΘΕΡΗ.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
- Η εξάρτηση των Πολυγωνικών Σημείων στο ΕΓΣΑ '87, έγινε με χρήση 1 δέκτη RTK από επιτόπιες παρατηρήσεις και πραγματοποιήθηκε σε συνδυασμό με τα δεδομένα που παρέχει ο εκανικός σταθμός αναφοράς (V.R.S.) του δικτύου HEPOS
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε δέκτης RTK STONEX S9 GNSS, με serial number W111973678 3GEM .
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έγιν προαχθεί συντελεστής κλίμακας Κo= 0.9996 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο ΚΑΤΟΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΡΥΦΩΝΟΠΟΥΛΟΣ, ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "TRYFON LEISURE & LUXURY VILLAS A.E " ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:

ΤΑ ΑΡΧΙΚΑ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1, Α2, Α3, ... , Α12, Α13, Α14, Α1) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 245,85 τ.μ. ,ΠΟΥ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ αρ. 16 & ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ αρ. 7 ΣΤΟ Ο.Τ. 55033 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ, ΚΑΙ
ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΔΗΛΩΝ

TRYFON LEISURE & LUXURY VILLAS AE
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΕΙΣ
ΡΟΔΟΠΟΣ 33 - ΜΡΑΝΕΣΙΑ Τ.Κ 152 35
ΑΦΜ: 800607336 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 129222201000

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ
(ΒΑΛΕΤΕ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΕΙΣ ΛΗΨΗΣ)

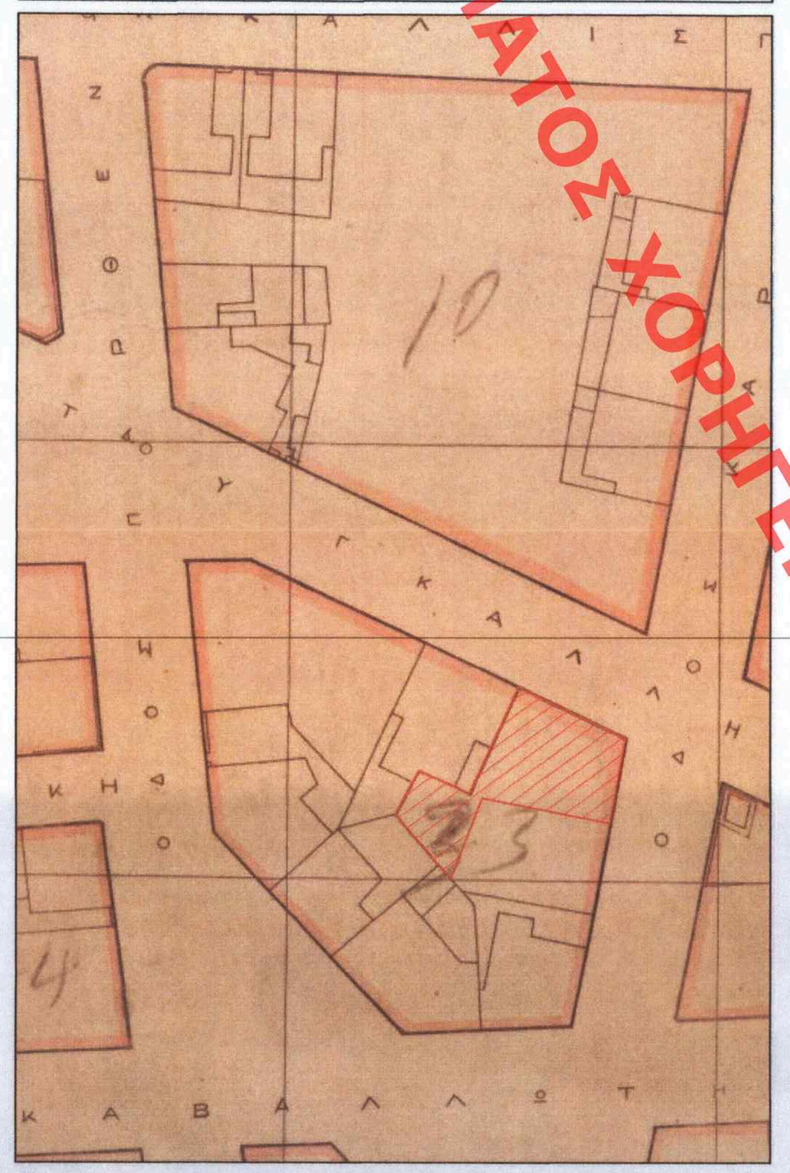
ΦΩΤΟ 1

ΦΩΤΟ 2

ΦΩΤΟ 3

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟΝ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ (1:500)



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ...18/10/24... αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης

ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. πρωτ.: ΔΙΑΝΣΜ με αριθ. πρωτ.: 2.10167/25.7.2024

ΑΔΑ: ΨΑ3Ο46ΜΝ-Ο7Ψ

ΜΕΛΕΤΗ	ΝΕΟ ΕΠΤΑΩΡΟΦΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΟΨΕΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	TRYFON LEISURE & LUXURY VILLAS Ανώνυμη Εταιρεία
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ αρ. 16 & ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ αρ. 7 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΟΠΟΛΗ - ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ Ο.Τ. 55033, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ:
Τ1		1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥ. ΠΑΤΑΛΑΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ε. ΠΑΤΑΛΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Δ. ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΥ 82934
ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΩΝ 40 - ΝΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ.: 210 2710212, 6977970146
Α.Φ.Μ.: 078847613 - ΔΟΥ: Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ: Το παρόν σχεδιόγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Ε.Τ.Α. την 03.10.2024 και εγκρίθηκε σύμφωνα με ο.π.δ. του Προέδρου
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
Ε. ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ